



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DA
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

Recuperação Judicial

Exibição de Documento ou Coisa – Relatórios Mensais de Atividades

Autos nº 1000374-57.2018.8.26.0587

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP nº 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial requerida por **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e **NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 22, II, “a” e “c” da Lei nº 11.101/2005, apresentar **Relatório das Atividades** referente ao período de **maio e junho de 2021**.

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I.	INTRODUÇÃO.....	3
II.	SITUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA.....	6
II.1.	TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.....	7
A.	Balanco Patrimonial	7
B.	Demonstração do Resultado.....	8
C.	Fluxo de Caixa	9
D.	Funcionários	9
E.	Demais Relatórios.....	9
II.2.	NAFTALI NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.....	9
A.	Balanco Patrimonial	10
B.	Demonstração do Resultado.....	11
C.	Fluxo de Caixa	11
D.	Funcionários	13
E.	Demais Relatórios.....	13
III.	PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL.....	13
IV.	PENDÊNCIAS.....	16
V.	CONCLUSÃO.....	18
VI.	ENCERRAMENTO	19

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



I. INTRODUÇÃO

1. As empresas **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, situada a Av. Emilio Granato, nº 6.000, casa 4, bairro Praia Canto do Mar, município de São Sebastião, inscrita no CNPJ sob nº 11.074.405/0001-90 e **NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** situada a rua Antônio Silva Santana, nº 195, bairro Portinho, município de Ilha Bela, inscrita no CNPJ sob nº 10.474.758/0001-15 foram constituídas, respectivamente, em 01 de julho de 2009 e 07 de novembro de 2008, tendo como objeto social a gestão e administração de bens próprios e de terceiros, em especial a administração de bens para locação e arrendamento, inclusive no ramo hoteleiro. O quadro societário está composto por:

TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Sócios	Quota	Valor	Participação
PARTNER OFFICE ADMINISTRADORA DE BENS E SERVICOS LTDA	3.579.053	R\$ 3.579.053,00	49%
VIVERE ADMINISTRADORA DE BENS E SERVICOS LTDA	3.800.000	R\$ 3.800.000,00	51%
Capital Social	7.379.053	R\$ 7.379.053,00	100%

NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

Sócios	Quota	Valor	Participação
RIBEIRO FILHO PARTNER NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA	584.766	R\$ 584.766,45	32%
VIVERE ADMINISTRADORA DE BENS E SERVICOS LTDA	1.236.369	R\$ 1.236.368,55	68%
Capital Social	1.821.135	R\$ 1.821.135,00	100%

2. Devido a outras atividades de antigo sócio, com vínculo de parentesco com o atual administrador das empresas **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES** e **NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES**, a partir de 2011, em diversos processos judiciais, houve a

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



declaração de responsabilidade subsidiária e sucessão processual com responsabilidade por aqueles passivos a ambas empresas, sendo absorvidos passivos de terceiros que comprometeram o patrimônio e colocaram em risco a continuidade do negócio, levando a solicitação de recuperação judicial no dia 14 de fevereiro de 2018, ocorrendo o seu deferimento no dia 02 de abril de 2018.

3. Aos 18 de agosto de 2019, houve a convação em Falência às empresas **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES** e **NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES**, que teve efeito suspensivo por agravo de instrumento.

4. Em razão da convação da Recuperação Judicial em Falência, esta Administradora Judicial **interrompeu a elaboração dos relatórios mensais das atividades (“RMA”) à época, haja vista que tal atribuição está exclusivamente atrelada aos processos de Recuperação Judicial**, nos termos do artigo 22, II, “c”, da Lei nº 11.101/2005, *in verbis*:

Art. 22. Ao administrador judicial compete, sob a fiscalização do juiz e do Comitê, além de outros deveres que esta Lei lhe impõe: (...)

II – na recuperação judicial: (...)

c) apresentar ao juiz, para juntada aos autos, relatório mensal das atividades do devedor (...)

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



5. Todavia, ante a interposição de recurso de Agravo de Instrumento pelas Recuperandas contra a r. decisão de quebra, autuado sob o nº 2184529-62.2019.8.26.0000, foi proferida r. decisão monocrática em 9 de outubro de 2019, juntada às fls. 61/70 do recurso, oportunidade em que o E. Desembargador Relator Cesar Ciampolini deferiu o efeito suspensivo e a antecipação dos efeitos da tutela recursal requeridos pelas Recuperandas, no sentido de “*suspender os efeitos da decretação de quebra e prorrogar o prazo do stay, durante a tramitação do recurso*”.

6. Diante de tal decisão monocrática, o processo retornou ao *status quo ante*, deixando as empresas devedoras da condição de falidas e passando o processo a figurar novamente como sendo Recuperação Judicial.

7. Posteriormente, em razão da reprovação do Plano de Recuperação Judicial pelos credores durante a Assembleia Geral de Credores, este Douto Juízo novamente decretou, em 20 de fevereiro de 2020, a convalidação da Recuperação Judicial em Falência das empresas **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES** e **NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES**.

8. Fora interposto novo recurso de Agravo de Instrumento contra a r. decisão de quebra, sendo autuado sob o nº 2071308-67.2020.8.26.0000.

9. Outrossim, em r. decisão monocrática proferida em 27 de abril de 2020, juntada às fls. 28/33 do recurso, o E.

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



Desembargador Relator Cesar Ciampolini novamente **deferiu o efeito suspensivo para “obstar os efeitos da quebra”**.

10. Seguindo, após manifestação da Adm. Judicial e da Procuradoria, o recurso foi improvido, mantendo a decisão de convalidação da recuperação judicial em falência. (vide fls. 275/290 do recurso citado).

11. As Recuperandas apresentaram recurso especial ao v. acórdão retro, sendo que o Presidente da Seção de Direito Privado do Tribunal de Justiça, em decisão de fls. 349/352, datada de 26/03/2021, deferiu a agregação do efeito suspensivo ao recurso especial das Recuperandas.

12. Assim, pela 2ª vez, as devedoras retornaram ao *status* de Recuperanda, razão pela qual está Administradora Judicial vem aos autos para apresentar o relatório de atividades.

II. SITUAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA

13. Cabe observar que as Recuperandas foram as responsáveis pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório, inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



14. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados às empresas em nosso Termo de Diligência: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado; **(C)** Fluxo de Caixa; **(D)** Funcionários; e, **(E)** Demais Relatórios.

15. As informações que seguem foram compiladas dos balancetes mensais dos meses de janeiro a abril de 2021, já apresentado em relatório anterior, a junho de 2021, os quais foram disponibilizados pelas Recuperandas.

16. Cabe mencionar que no período analisado, as Recuperandas não apresentaram movimentações nas contas patrimoniais e tampouco registro de operação no resultado, indicando paralisação das atividades.

II.1. TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

A. Balanço Patrimonial

17. Sem apresentar variações no último semestre, indicando suspensão de sua atividade, o Ativo Total da **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES** mantém, em junho de 2021, bens no montante de R\$ 7.379.053 (sete milhões, trezentos e setenta e nove mil e cinquenta e três reais), referente unicamente ao **Imobilizado**.

18. O Passivo Total apresenta, unicamente, obrigações financeiras relativas a **Empréstimos**, mantendo o saldo devedor de

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



R\$ 259.000 (duzentos e cinquenta e nove mil reais) em junho de 2021, não apresentando movimentação desde fevereiro de 2017.

19. Em virtude da ausência de movimentação nos bens, direitos e obrigações a longa data, o **Patrimônio Líquido** se mantém estável na importância de R\$ 7.120.053 (sete milhões, cento e vinte mil e cinquenta e três reais), composto pelo **Capital Social** de R\$ 7.379.053 (sete milhões, trezentos e setenta e nove mil e cinquenta e três reais), integralmente integralizado com os bens registrados no imobilizado e o reconhecimento de **Prejuízo Acumulado** de R\$ 259.000 (duzentos e cinquenta e nove mil reais), refletindo o empréstimo adquirido.

Em R\$						
Balanco Patrimonial	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21
Ativo	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053
Não Circulante	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053
Imobilizado/Intangível	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053
<i>Bens em uso</i>	<i>7.379.053</i>	<i>7.379.053</i>	<i>7.379.053</i>	<i>7.379.053</i>	<i>7.379.053</i>	<i>7.379.053</i>
Passivo	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053
Circulante	259.000	259.000	259.000	259.000	259.000	259.000
Empréstimos	259.000	259.000	259.000	259.000	259.000	259.000
Patrimonio Líquido	7.120.053	7.120.053	7.120.053	7.120.053	7.120.053	7.120.053
Capital Social	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053	7.379.053
Lucro/Prejuízo Acumulado	- 259.000	- 259.000	- 259.000	- 259.000	- 259.000	- 259.000
Lucro/Prejuízo do Período	-	-	-	-	-	-

B. Demonstração do Resultado

20. A Demonstração do Resultado do Exercício relativo ao primeiro semestre de 2021 não apresenta movimentação, nem quanto a receitas, tampouco quanto a custos e despesas, mantendo situação

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorici.it



similar ao exercício anterior, indicando a ausência de operação da Recuperanda.

C. Fluxo de Caixa

21. Não foram disponibilizados demonstrativos de fluxo de caixa referente ao primeiro semestre de 2021.

D. Funcionários

22. Não foram disponibilizados documentos inerentes aos funcionários, tampouco indicação de ausência de quadro de colaboradores.

E. Demais Relatórios

23. Conforme reportado em Relatórios anteriores, a empresa informou que, devido ao ramo de seu negócio, não possui nenhum relatório complementar que pudesse suportar a contabilidade.

II.2. NAFTALI NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



A. Balanço Patrimonial

24. Sem apresentar variações no último semestre, indicando suspensão de sua atividade, o Ativo Total da **NAFTALI NEGOCIOS E PARTICIPAÇÕES** mantém, em junho de 2021, a importância de R\$ 1.941.135 (um milhão, novecentos e quarenta e um mil, cento e trinta e cinco reais), composto por:

- **Diferido** referente a contratos futuros a receber, sem variação desde março de 2017, manteve recebíveis de R\$ 120.000 (cento e vinte mil reais), no primeiro semestre de 2021.
- **Imobilizado** permanece com o valor de R\$ 1.821.135 (um milhão, oitocentos e vinte e um mil, cento e trinta e cinco reais) desde a integralização do capital social com os referidos bens, equivalente a 94% do ativo total.

25. A dívida da empresa se faz constituída unicamente pelos **Credores** inscritos na **Recuperação Judicial**, no montante de R\$ 1.147.075 (um milhão, cento e quarenta e sete mil e setenta e cinco reais), sem apresentar movimentação a longa data, segregados em:

- **Processos e acordos trabalhistas a pagar** no valor de R\$ 169.274 (cento e sessenta e nove mil, duzentos e setenta e quatro reais).
- **Garantia Real RJ** no valor de R\$ 320.000 (trezentos e vinte mil reais).
- **Empréstimos e Fornecedores RJ** no valor de R\$ 657.800 (seiscentos e cinquenta e sete mil e oitocentos reais).

26. O **Patrimônio Líquido** permanece com saldo de R\$ 794.060 (setecentos e noventa e quatro mil e sessenta reais), no

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorici.it



primeiro semestre de 2021, constituído pelo **Capital Social** na importância de R\$ 1.821.135 (um milhão, oitocentos e vinte e um mil, cento e trinta e cinco reais), integralmente integralizado com os bens registrados no imobilizado, além do reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** de R\$ 1.027.075 (um milhão, vinte e sete mil e setenta e cinco reais), constituído até março de 2017.

Em R\$

Balanco Patrimonial em	jan/21	fev/21	mar/21	abr/21	mai/21	jun/21
Ativo	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135
Não Circulante	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135
Diferido	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Imobilizado/Intangível	1.821.135	1.821.135	1.821.135	1.821.135	1.821.135	1.821.135
<i>Bens em uso</i>	<i>1.821.135</i>	<i>1.821.135</i>	<i>1.821.135</i>	<i>1.821.135</i>	<i>1.821.135</i>	<i>1.821.135</i>
Passivo	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135	1.941.135
Circulante	1.147.075	1.147.075	1.147.075	1.147.075	1.147.075	1.147.075
Credores - RJ	1.147.075	1.147.075	1.147.075	1.147.075	1.147.075	1.147.075
Patrimonio Liquido	794.060	794.060	794.060	794.060	794.060	794.060
Capital Social	1.821.135	1.821.135	1.821.135	1.821.135	1.821.135	1.821.135
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 1.027.075	- 1.027.075	- 1.027.075	- 1.027.075	- 1.027.075	- 1.027.075
Lucro/Prejuizo do Periodo	-	-	-	-	-	-

B. Demonstração do Resultado

27. A Demonstração do Resultado do Exercício relativo ao primeiro semestre de 2021 não apresenta movimentação, nem quanto a receitas, tampouco quanto a custos e despesas, mantendo situação similar ao exercício anterior, indicando a ausência de operação da Recuperanda.

C. Fluxo de Caixa

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



28. Não foram disponibilizados demonstrativos de fluxo de caixa referente ao primeiro semestre do exercício 2021.

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



D. Funcionários

29. Não foram disponibilizados documentos inerentes aos funcionários, tampouco indicação de ausência de quadro de colaboradores.

E. Demais Relatórios

30. Conforme reportado em Relatórios anteriores, a empresa informou que, devido ao ramo de seu negócio, não possui nenhum relatório complementar que pudesse suportar a contabilidade.

III. PLANO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL

31. As empresas **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES** e **NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES** requereram recuperação judicial no dia 14 de fevereiro de 2018, ocorrendo o seu deferimento no dia 02 de abril de 2018.

32. O Plano de Recuperação Judicial (fls. 463/485), apresenta duas propostas para pagamento de seus credores:

- Opção 1: com pagamento através do seu fluxo de caixa: A projeção contempla o período de 108 (cento e oito) meses, após o período de carência de 18 (dezoito meses), com exceção dos créditos trabalhista que não se sujeitarão à carência nem o prazo de 108 meses, tendo em conta a legislação, aplicando-se o deságio de 40% sobre o valor principal devido, e para correção monetária, a partir da data da

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



homologação do plano, a TR mensal disponibilizada no 1º dia útil de cada mês, até o limite máximo de 10% ao ano. Passado este período, a **TOLOMEU E NAFTALI** deverá ter cumprido na íntegra os compromissos assumidos no presente **PLANO**, e, ter atingido seu potencial e estabilidade de crescimento e equilíbrio.

- Premissas de Pagamento
 - Cumpre esclarecer ainda que o pagamento proposto neste PLANO tem por base os valores constantes da primeira Lista de Credores da RJ.
 - Todos os prazos previstos neste PLANO serão contados na forma determinada no Art. 132 do Código Civil, desprezando-se o dia do começo e incluindo-se o dia do vencimento. Quaisquer prazos deste PLANO (sejam contados em dias úteis ou não) cujo termo inicial ou final caia em um dia que não seja dia útil, serão automaticamente prorrogados para o dia útil imediatamente posterior.
 - A dívida da TOLOMEU E NAFTALI será objeto de novação, de acordo com o Art. 59 da LFRE, e será quitada na forma prevista a seguir:
 - É proposto 18 (dezoito) meses de carência para o início dos pagamentos de todas as classes de credores, exceto a Classe I, com o principal objetivo de incrementar a reestruturação da TOLOMEU E NAFTALI, alavancar suas receitas futuras, e dar maior sustentabilidade ao PLANO.
- Dos créditos de natureza Trabalhista – Classe I: O prazo para o pagamento dos créditos trabalhistas não será superior a 1 (um)

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorici.it



ano. Dessa forma, os créditos trabalhistas e/ou equiparados serão integralmente pagos em até 12 (doze) meses, a partir da data do trânsito em julgado da decisão que homologar o presente PLANO.

- Dos créditos com garantia real – Classe II: Proposta acima discriminada.
- Dos créditos Quirografários – Classe III: Proposta acima discriminada.
- Opção 02: com pagamento através da venda de seus imóveis.
- Relação de Credores:

TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA e NAFTALI NEGÓCIOS E EMPREENDIMENTOS LTDA
Recuperação Judicial

Relação Geral de Credores	Classificação do Crédito	1ª Lista	2ª Lista	Moeda	Conversão
BARTOLOMEU BATISTA BEZERRA	CLASSE I	R\$ 12.700,00	R\$ 12.700,00	BRL	R\$ 12.700,00
EDSON RODRIGUES DOS SANTOS	CLASSE I	R\$ 63.176,98	R\$ 63.176,98	BRL	R\$ 63.176,98
ELIENE BATISTA DA CRUZ	CLASSE I	R\$ 12.433,17	R\$ 12.433,17	BRL	R\$ 12.433,17
FRANCISCO GOMES DA SILVA	CLASSE I	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	BRL	R\$ 15.000,00
FRANCISCO HOLANDA DE SOUSA	CLASSE I	R\$ 40.243,13	R\$ 40.243,13	BRL	R\$ 40.243,13
JORGE SILVA SANTOS	CLASSE I	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	BRL	R\$ 8.000,00
SANDRO PATRICK SANTANA DIAS	CLASSE I	R\$ 35.000,00	R\$ 35.000,00	BRL	R\$ 35.000,00
ALAMBRA NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES EIRELI	CLASSE III	R\$ 24.800,00	R\$ 24.800,00	BRL	R\$ 24.800,00
BANCO BRADESCO S/A	CLASSE III	R\$ -	R\$ 1.220.856,71	BRL	R\$ 1.220.856,71
BANCO BRADESCO CARTÕES S/A	CLASSE III	R\$ -	R\$ 49.247,47	BRL	R\$ 49.247,47
BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL	CLASSE III	R\$ -	R\$ 4.220.136,28	BRL	R\$ 4.220.136,28
BIDEFORD EQUITIES BRASIL S/A	CLASSE III	R\$ -	R\$ 340.314,35	BRL	R\$ 340.314,35
SAFRA S/A	CLASSE III	R\$ 50.000,00	R\$ 50.000,00	BRL	R\$ 50.000,00
TRIANON SECURITIZADORA S/A	CLASSE III	R\$ -	R\$ 51.747.237,06	BRL	R\$ 51.747.237,06
ULISSES ANTONIO GULART SANCHES	CLASSE III	R\$ 354.000,00	R\$ 354.000,00	BRL	R\$ 354.000,00
A&A AMB CONSULTORIA E SOLUÇÕES AMBIENTAIS	CLASSE III	R\$ 259.000,00	R\$ 259.000,00	BRL	R\$ 259.000,00
2M TERRAPLANAGEM, CONST. CIVIL E PAISAGISMO - ME	CLASSE IV	R\$ -	R\$ 32.000,00	BRL	R\$ 32.000,00
HB MALHEIROS SERVIÇOS DE MARKETING - EPP	CLASSE IV	R\$ -	R\$ 70.000,00	BRL	R\$ 70.000,00
DRSA TERRAPLANAGEM EIRELI - ME	CLASSE IV	R\$ -	R\$ 127.000,00	BRL	R\$ 127.000,00
PLINIO GONÇALVES CAVALCANTE - ME	CLASSE IV	R\$ 95.000,00	R\$ 95.000,00	BRL	R\$ 95.000,00

33. Em Assembleia realizada em 13 de fevereiro de 2020, o Plano de recuperação Judicial foi rejeitado entre os credores presentes (fls. 1.248/1.251), e, nas fls.1272/1275, foi decretada a falência das

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorici.it



empresas **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** e **NAFTALI NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, tendo a decisão sob fls. 1422/1427, deferido efeito suspensivo da falência decretada, em 27 de abril de 2020.

34. Em 27 de abril de 2021, às fls. 1645 foi novamente determinado a suspensão do processo de falência.

IV. PENDÊNCIAS

35. Para a validação dos saldos disponibilizados nos Demonstrativos Contábeis da empresa **TOLOMEU NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, se faz necessário a apresentação mensal dos relatórios e documentos suporte, relativos ao período de janeiro de 2020 a junho de 2021, conforme mencionado a seguir:

- Balancete de verificação com todos os níveis de contas contábeis, com saldos comparativos com o mês anterior em formato “XLX” (Excel), com a composição das rubricas do Balanço Patrimonial.
- Relatório com a composição dos Bens que compõem o Ativo Imobilizado.
- Relatório financeiro com a composição dos credores que compõem a alínea de Empréstimos no passivo circulante em formato Excel.
- Relatório de Fluxo de Caixa.
- Quadro de colaboradores, informando movimentação de contratações e demissões.

36. Para a validação dos saldos disponibilizados nos Demonstrativos contábeis da empresa **NAFTALI NEGOCIOS E**

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardorici.it



PARTICIPAÇÕES LTDA., se faz necessário o envio mensal dos relatórios e documentos suporte relativos ao período de janeiro de 2020 a junho de 2021, conforme mencionado a seguir:

- Balancete de verificação com todos os níveis de contas contábeis, com saldos comparativos com o mês anterior em formato “XLX” (Excel), com a composição das rubricas do Balanço Patrimonial.
- Relatório com a composição dos valores que compõe a rubrica Diferidos escriturada no ativo não circulante.
- Relatório com a composição dos Bens que compõem o Ativo Imobilizado.
- Relatório financeiro em formato “excel”, com a composição dos credores que compõem a alínea de Credores em Recuperação Judicial escriturados no passivo circulante.
- Relatório de Fluxo de Caixa.
- Quadro de colaboradores, informando movimentação de contratações e demissões.

37. Ademais, pede-se a apresentação mensal de todos os itens elencados no termo de diligência, tais como:

- Composição de estoques.
- Extratos de todas as contas bancárias, incluindo aplicações financeiras e suas respectivas conciliações.
- Relatório financeiro de clientes e fornecedores e demais contas a pagar e a receber, como adiantamentos efetuados de qualquer natureza.
- Relatório sintético de Folha de Pagamento, mencionando funcionários ativos, admitidos, demitidos e afastados no mês, referente ao primeiro semestre de 2021.

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



- Relatório de Provisão mensal e acumulada de Férias e 13º Salários e seus respectivos encargos previdenciários, referente ao primeiro semestre de 2021.
- Comprovante de entrega das Declarações Acessórias Federais e Estaduais.

V. CONCLUSÃO

38. A documentação contábil disponibilizada para o período de maio e junho de 2021 demonstra que ambas empresas não apresentaram operação comercial e/ou industrial, em detrimento a ausência de faturamento, tampouco registro de gastos, restando o endividamento conjunto de R\$ 1.406.075 (um milhão, quatrocentos e seis mil e setenta e cinco reais), relativos a dívidas concursais e empréstimos, que poderão ser suportados com a alienação de seus bens imóveis que, conjuntamente, montam R\$ 9.200.188 (nove milhões, duzentos mil, cento e oitenta e oito reais) a preço de aquisição, a serem reavaliados para a mensuração de seu atual valor.

39. Conforme noticiado no site UOL Economia¹, em 11 de maio de 2021, o mercado imobiliário apresenta crescimento mesmo em meio a pandemia:

“Mesmo em meio ao avanço da covid-19, o mercado imobiliário está otimista e prevê crescimento de mais de 30% este ano,

¹ <https://economia.uol.com.br/noticias/estadao-conteudo/2021/05/11/mercado-imobiliario-e-ciclico-e-estamos-na-fase-boa-do-ciclo.htm>

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone n° 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it



depois do avanço de 57,5% em 2020. Só no primeiro trimestre deste ano, o volume de financiamentos à habitação cresceu 113% na comparação com o mesmo período do ano passado. A tendência, segundo o consultor da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), Eduardo Zylberstajn, é que o setor continue aquecido, atendendo à demanda renovada pela pandemia. “

VI. ENCERRAMENTO

40. Esta Administradora Judicial informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório encontra-se à disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

41. Sendo o que tinha para o momento, esta Administradora Judicial se coloca a inteira disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados das Falidas, dos credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Termos em que, pede deferimento.

São Paulo, 04 de agosto de 2021.

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it




LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

72-916.1 CT|AL/MM/JP



Fone: +55 11 3211-3010 / Fax: +55 11 3255-3727
R. Major Quedinho, 111 - 18º andar • Centro
01050-030 • São Paulo/SP
lasproconsultores.com.br



Fone: + 39-02 79 47 65 / Fax: + 39-02 78 44 97
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 • Milão/Itália
edoardoricci.it